



Madrid, 8 de enero de 2021

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Castellana**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME GROWTH**") pone en conocimiento la siguiente información:

COMUNICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS

Castellana comunica que, a 31 de diciembre de 2020, las participaciones directas iguales o superiores al 5% del capital social pertenecían a:

- i) Vukile Property Fund Limited, sociedad que cotiza en la Bolsa de Johannesburgo (Sudáfrica), el cual ostentaba un 82,54% del mismo; y a
- ii) Morze European Real Estate Ventures (MEREV), el cual ostentaba un 15,46%.

Las participaciones indirectas iguales o superiores al 5% del capital social pertenecían a:

- i) Lava Capital Partners Limited, el cual ostentaba un 9,80%.

El Consejo de Administración de Castellana no tiene conocimiento de la existencia de otros accionistas con una posición igual o superior al 5%.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.



Madrid, 8 January 2021

CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI, S.A. (the **“Company”** or **“Castellana”**), in accordance with Article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse, Article 228 of the consolidated text of the Spanish Securities Market Act, approved by Royal Legislative Decree 4 of 23 October 2015, and all its related provisions, and segment BME Growth of BME MTF Equity (**“BME GROWTH”**) Circular 3/2020, hereby gives notice the following:

COMMUNICATIONS OF SIGNIFICANT PARTICIPATIONS

Castellana informs that, at 31st December 2020, the direct participation equal or over 5% of the share capital of the company belonged to:

- i) Vukile Property Fund Limited, company listed on the Johannesburg Stock Exchange (South Africa) which hold 82,54% of it; and to
- ii) Morze European Real Estate Ventures (MEREV), which hold 15,46%.

The indirect participation equal or over 5% of the share capital of the company belonged to:

- i) Lava Capital Partners Limited, which hold 9,80%.

The Board of Directors of Castellana is not aware of other shareholders who have interests equal or over than 5%.

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its Directors.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.